

## SMLOUVA č.

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČ: 002 83 061, DIČ:  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
banka:  
č. ú.:  
jako prodávající,

a

**E.ON Distribuce, a. s.**, IČ: 280 85 400, DIČ  
se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka  
1772, zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva, a Ing. Mariánem Kopčíkem,  
místopředsedou představenstva,  
banka:  
č. ú.  
jako kupující,

uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU A DOHODU O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

### I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 3502, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

### II.

Prodávající prodává společnosti E. ON Distribuce, a. s. (dále jen kupující) pozemek uvedený v čl. I za vzájemně dohodnutou kupní cenu 81 740 Kč.

Kupující prohlašuje, že za tuto cenu pozemek kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, jej přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 81 740 Kč (slovy: Osmdesát jeden tisíc sedm set čtyřicet korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, VS 311106...., před podpisem této smlouvy. Zároveň s kupní cenou byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího (VS 561200...) částka 3 272 Kč (slovy: Tři tisíce dvě stě sedmdesát dvě koruny české), což je úhrada daně z nabytí nemovitých věcí, částka 2 500 Kč (slovy: Dva tisíce pět set korun českých), což je úhrada nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku, a částka 1 000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) na úhradu správního poplatku k podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

#### IV.

Dohodou smluvních stran se zřizuje ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k prodávané nemovité věci na dobu neurčitou, během níž může kupující tuto nemovitou věc prodat, darovat či směniti třetímu subjektu jen v případě, že předtím nabídne jejích prodej městu Břeclav za cenu, za kterou nemovitou věc koupil, zvýšenou o případnou inflaci. Předkupní právo se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k předmětu převodu dojde formou zákonného přechodu na právního nástupce kupujícího.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovité věci.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.

#### VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

#### VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi .....

V .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za prodávajícího

.....  
Ing. Zdeněk Bauer  
za kupujícího

V .....

.....  
Ing. Marián Kopčík  
za kupujícího

**Doložka**

Záměr prodeje nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 11. 3. 2016 do .....

Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno na .. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne .....

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav